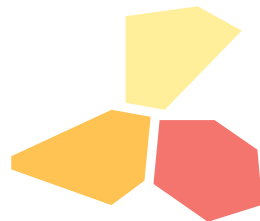


«مُدُن قِيوز»
إطلالة حصرية على
الطبيعة الغناء.

Mudon Views. Wake
up to the greenest
view in Dubai.



مدن قيووز
Mudon Views



DP (Dubai Properties), a member of DPG, is the development arm responsible for DPG's BTS (built to sell) portfolio including project development, sales and customer service, and handover management.

800 DPUAE | dp.ae



Dubai. An inspiring, culturally diverse city

Dubai is a pioneering city that has soared to new heights in recent years, seamlessly blending modern luxury with old world charm. The city is a true cosmopolitan environment, with over 200 different nationalities thriving together. In the same way that this bustling emirate caters to all walks of life, at Dubai Properties we develop communities where residents and visitors alike can experience the inspiring diversity and infused culture of Dubai.

دبي - مدينة ملهمة متأققة بتنوعها الثقافى

تتميز مدينة دبي ببراقتها إلى أمق جديدة، حيث استطاعت خلال الأعمام الماضية بناء بيئة عالمية المستوى تستضيف أكثر من ٢٠٠ جنسية، وتمزج بين عبق الماضي الأصيل وروعة المستقبل الجميل. وينفس الروح التي ازدهرت فيها لؤلؤة الخليج العربي لتلبي مختلف جوانب الحياة العصرية، طورت دبي للعقارات أمباء متكاملة تقدم لرواها والساكين فيها تجربة فريدة من نوعها، لأنها تسلطهم من دبي لعافتها الفنية المتنوعة.



DUBAI PROPERTIES

Dubai Properties (DP) is a leading Dubai-based real estate master developer and asset manager known for renowned destinations across the Emirate.

DP's portfolio of mixed-use contemporary residential, commercial developments, landmarks and luxury destinations includes the upmarket Jumeirah Beach Residence, the DUBAILAND district (The Villa, Al Waha, Remraam, Arabella, and Mudon), residential and commercial developments in Business Bay, the mixed-use developments along the Dubai Creek extension, such as Bay Square, The Executive Towers and Vision Tower, as well as recently launched developments around the Dubai Creek, such as Dubai Wharf, Manazil Al Khor, and the Anantara Hotel.

As one of Dubai's largest asset managers, DP maintains an extensive residential, commercial and retail leasing portfolio which includes over 19,500 residential units in Layan, Shoroq, Ghorob, Al Khai Gate communities, and Nuzul staff accommodation and the management and leasing services of over 1.2m sq. of retail space across destinations such as The Walk in JBR, Bay Avenue and Bay Square in Business Bay, in addition to a growing portfolio of community retail in its residential communities.

دبي للعقارات



تعتبر دبي للعقارات من أبرز شركات تطوير العقارات وإدارة الأصول في دبي، حيث تشتهر بعقاراتها في مختلف أنحاء الإمارة.

أشادت الشبكة مشاريع عصرية متعددة الاستخدامات للتطوير السكني والتجاري إلى جانب عدد من المعالم البارزة والوجهات الفاخرة، وعلى رأسها «مصراتة بيتان ريزيدنس»، مشروع «دبي لند» (ذا قبلد)، «الواحة»، «مرام»، «أرابيلا»، «مُدون»، فضلاً عن مشاريع التطوير التجاري والسكني في الخليج التجاري والمشاريع متعددة الاستخدامات على امتداد حوز دبي، مثل «باي سكوير»، «ذا إنكرويفت تاورز»، «ميدن تاور» إلى جانب مشاريع تطويرية تم إطلاقها مؤخراً حول حوز دبي، مثل «دبي وورلد» و«منزل الكور».

وعلاوة على ذلك، فإن إدارة الأصول العقارية في دبي، تتنوع مشاريع دبي للعقارات لتشمل المشاريع السكنية والتجارية والمساحات المؤجرة، حيث وصل عدد الوحدات السكنية إلى 19,500 وحدة في «باي»، «شوروغ»، «غروب»، «مرام»، «الخليج»، و«منزل» لمساكن العاملين، وتغطي خدمات التأجير والإدارة ما يزيد على 1.2 مليون متر مربع من المساحات التجارية في مختلف الوجهات التجارية، مثل: «جسر بيتان ريزيدنس»، «باي أمينو» و«باي سكوير» في الخليج التجاري، بالإضافة إلى عدد متزايد من المساحات التجارية ضمن أحيائها السكنية.



Mudon

Located in the dynamic district of DUBAILAND, Mudon is a unique gated community set amidst an abundance of parkland. Created for a dynamic living experience, Mudon perfectly merges spacious villas and townhouses with extensive facilities and amenities such as jogging tracks, landscaped parks, sports fields and schools, making it the ultimate community for holistic living. In short, if it's an active lifestyle you seek, Mudon is the place for you.

فذن

من موقعها الحيوي ضمن دبي لاند، تمثل «فذن» مجتمعاً فريداً أمناً وسط الحدائق الترفيهية من كل جانب، حيث تضم «فذن» مجموعة واسعة من الفلل وبيوت التاون هاوس والمرافق المتعددة، مثل ميدان الجري، الحدائق الجميلة، المساحات الرياضية والمدراس، مما يجعلها المجتمع المثالي للسنوات الحية المتكاملة. فإذا كنت من عشاق الحياة النشطة، ستجد ضالّك في «فذن».

Mudon Views. Modern flats and duplex apartments

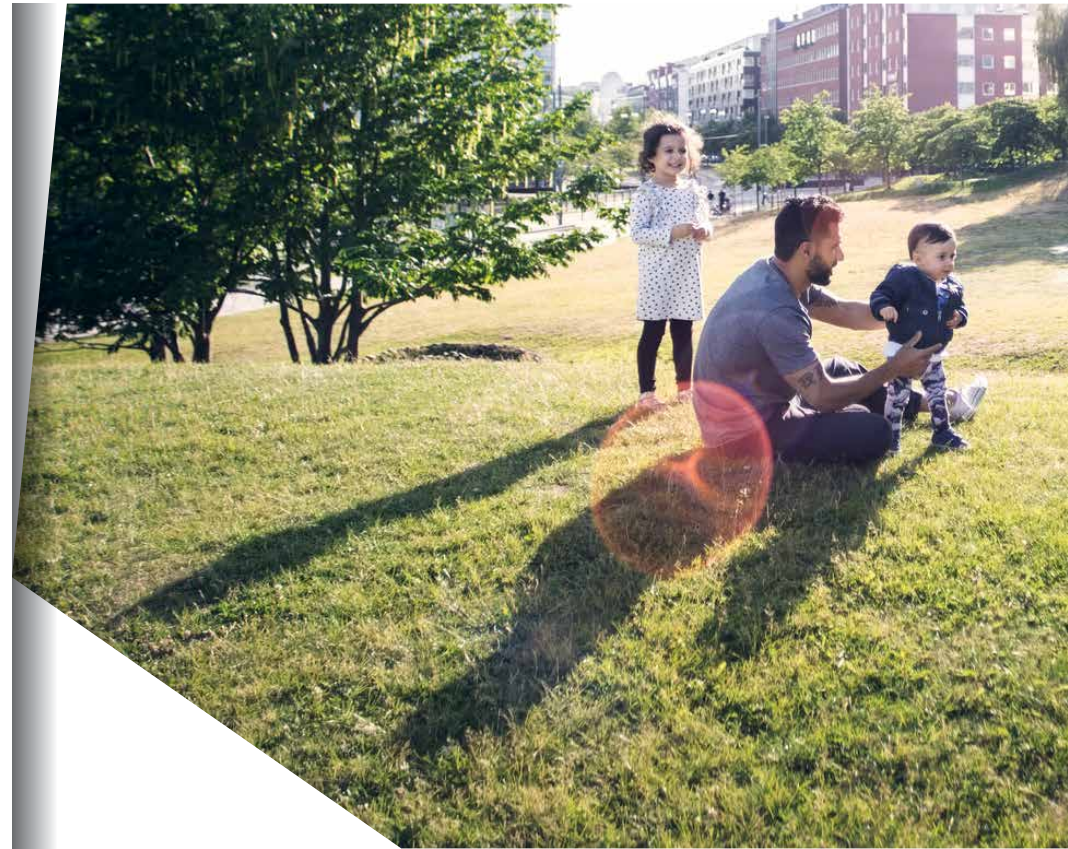
With beautiful views onto the lush green Mudon Central Park and many ways to stay active, Mudon views is perfectly situated for a vibrant, fulfilling lifestyle. Offering 1, 2 and 3-bedroom apartments and 2-storey duplex units, Mudon Views combines contemporary living with a sense of community, making it the perfect place to call home.

The thoughtfully designed stylish homes ensure that the need of every resident is catered to, while the beautiful outdoor spaces have been developed with an active lifestyle in mind. Whether you like to cycle, jog or walk, the Mudon Central Park is the perfect environment to do it in.

«مُدُن فيوز» - شقق عصرية وشقق دوبلكس بطابقين

تحتضن «مُدُن فيوز» أسلوب الحياة النابضة، حيث تتميز بمناظر جميلة على حديقة «مُدُن سنترال» مع نافذة من الأنشطة المتنوعة للمحافظة على الحيوية والنشاط. تشمل الشقق العصرية في «مُدُن فيوز» على غرفة نوم، غرفتين أو ثلثاً، في حين تتألف الشقق الدوبلكس من طابقين، مما يضمن لبيتك أحلامك حياة عصرية غنية، ضمن مجتمع متكامل.

ولا شك أن التصميم المصري للبيوت جاء ليلبس كل احتياجات الساكنين، ويتكامل مع مساحات خارجية بديعة في حديقة «مُدُن سنترال». ترضي بمختلف الأنشطة الصوبية، من ركوب الدراجات الهوائية إلى المشي والجرن وغيرها.





Amplify experiences with a lush green park.

تعزيز تجربة வாழ்வுடன் கனம் கட்டும் பூங்கா.

MUJIB



Breathtaking architecture surrounds you

Both the interiors and exteriors of the homes in Mudon Views have been beautifully designed to reflect the unique and modern architectural style of Dubai. Its contemporary spaces and sleek design make it a natural haven for you and your family to find peace and tranquility. Top quality finishes have been carefully selected to ensure living of the highest standards.

روعة التصميم المعماري تحيط بك من كل جانب

تم تصميم المساحات الداخلية والخارجية الحديثة في «مُدُن فينوز» بحيث تعكس الروح المعمارية العصرية التي تشتهر بها دبي. وتفتت على الهدوء وراحة البال لك ولعائلتك. ويتكامل المشهد مع جودةشطيطات المقتارة بعناية. لنضمن أرفق مستويات الصفاء.



Lush Greenery in Mudon Central Park

With its vast open spaces, lush lawns and tall trees, Mudon Central Park is tranquil and inviting, and welcomes its residents to enjoy the outdoors. Complete with a cycle track, jogging trails and lush open spaces, the Park is ideal to enjoy an active lifestyle.

Whether its meeting up with friends, catching up with neighbours or simply strolling through the park with your family Mudon Central Park helps you to enjoy the great outdoors.

الطبيعة الغناء بانتظارك في حديقة «مُذن سنترال»

تمتاز حديقة «مُذن سنترال» بأجواء طبيعية تبعث على الهدوء والاسترخاء، بفضل مساحاتها المفتوحة الشاسعة، وأغصانها النضرة وأشجارها الطويلة. ومع ممرات للدراجات الهوائية وأثر لعشاق المشي والركض، تمثل الحديقة واجهة مثالية للتمتع بأنشطة الحياة الصحية.

سواء أردت الالتقاء بصديق أو قضاء وقت ممتع مع الجيران، أو مجرد التفرغ في أرجاء الحديقة الوارفة مع عائلتك، تأكد أن حديقة «مُذن سنترال» تمثل منعة حقيقية لعشاق الهواء الطلق.

Crystal clear community pools

Located amid the vast green spaces within the Mudon community, the pristine swimming pools are the perfect place to relax or spend time with your family. Crystal clear blue water makes the pools the ideal place to bask in the sun, while you soak up the vibrant community life around you.

مساح ممتعة صافية

تشكل مساحنا المكان المثالي للترويح والاسترخاء مع عائلتك وسط المساحات الخضراء الشاسعة في «مُدُن». المياه الفيروزية الصافية تحمك لضوء أمع الثومفات تحت أشعة الشمس الذهبية، وسط الحياة العصرية النابضة من حولك.



Convenient Community Centre

Centrally located within Mudon, the community centre offers a range of retail and leisure options to its residents. Including a supermarket (Milestone), a nursery, an optician, a pharmacy (BinSina), and a medical clinic, everything you need is ideally located right inside the community.

Relaxing afternoons await, as you pamper yourself at one of the trendy beauty salons, or enjoy a cup of coffee with friends at one of the many coffee shops.

مساح ممتعة صافية

يقدم المركز المجتمعي في «مُدُون» باقة من المرافق والخيارات التجارية والترفيهية للسكان، ومنها سوبرماركت، حضانة، وعيادة طبية وغيرها. أساسيات الحياة لا تبعد عن بيتك سوى خطوات معدودة.

كلل فترة ما بعد الظهر، حين وقت الدليل مع أحد صااونات التجميل، أو احتساء القهوة مع الأصدقاء في أحد المقاهي الصحية المنتشرة من حولك.





Live a life of wellness

Balance your physical and emotional wellbeing by making use of the ample facilities at Mudon Views. Enjoy a workout using the versatile exercise stations, or take a leisurely cycle through the shady and winding neighbourhood streets.

لحياة مفعمة بالصحة والعافية

المرفق والتجهيزات التي توفرها «مُدُن فيوز» تساعدك في موازنة حياتك، لحيوية جسمك وراحة بالك. مارس التمارين الرياضية في الصالة الرياضية أو تزه على هدميك أو دراجتك الهوائية في الطرقات الجذابة، تحت ظلال الأشجار الوارفة.



Ample amenities within a lush green park.



تجهيزات حديثة وأجهزة ضمن حديقة خضراء أسرة

Where kids can be kids

Mudon Central Park is the ideal place to let your kids enjoy an active, outdoor lifestyle. With its sprawling lawns and stimulating play areas, Mudon Central Park is the perfect place to give your kids the freedom to explore through active play.

Let them jump, cycle, swim, run and enjoy a healthy life.

حيث يلهو الأطفال في واحة الخيال

قريباً ستعتبر حديقة «مُدُن سنترال» المكان المثالي لتسليبه أطفالك، بالحدائق مع الأنشطة المتنوعة في الهواء الطلق. فحديقة «مُدُن سنترال» تخر بالمناطق الترفيهية المصممة لتصانها الصغار وسط المساحات الخضراء البانعة.

دعهم يتمتعوا بالفرح، السياحة، الجري ومختلف الأنشطة الصحية الأخرى.





Inspired active living

Every amenity in Mudon Views was designed to inspire and stimulate an active and balanced lifestyle. The park is fully equipped with amenities, including an ultra-modern gym, a fitness studio, a sports field and tennis courts.

لحياة مفعمة بالحيوية والنشاط

لقد تم تصميم مرافق «مُدُن فيوز» لارتك حياتك بأسلوب متوازن يضمن لك الصحة والنشاط. ولذا فقد تم تجهيز الحديقة بأرفق الأجهزة والمعدات، بما في ذلك الصالة الرياضية الحديثة، أستوديو الرشاقة، ميدان الرياضة وملعب التنس.



Be part of a lively community

Combining ample retail and leisure facilities with a wide range of outdoor facilities, Mudon Views is the ideal place to experience spirited, vibrant community life. Coffee shops, a Kids Zone as well as exclusive pavilions for special events make it the ideal setting to enjoy time with family and friends.

Mudon Central Park will include a unique open-air amphitheater, that will be the ideal setting for weekend markets and events.

كن جزءاً لا يتجزأ من مجتمع حيوي

المساحات التجارية الواسعة تتكامل مع مرافق الترفيه والاستجمام ومعدات الرياضة الخارجية بمختلف أنواعها. «مُدُن فيوز» هي المكان المثالي للتمتع بحياة نابضة، لأن روعة الهواء تكتمل مع المشاهي الرافية، مساحات لعب الأطفال، والمنتزه الحصرية للمعالجات الخاصة، للتمتع بأطباق التوفيق مع العائلة والأصدقاء.

تتضمن حديقة «مُدُن سنترال» مسرح دائري فريد في الهواء الطلق، ولا شك أنه سيكون أمثل موقع لاستضافة الأسواق والمعالجات خلال عطلة نهاية الأسبوع.



Ideally located with
easy access

موقعه يتميز
بسهولة الوصول إليه

30



Downtown Dubai
المنطقة الحضرية

15



Al Maktoum
International Airport
مطار آل مكتوم
الدولي



EXPO 2020 Site
موقع المعرض 2020

10



Motor City
مدينة موتور سيتي

7



Global Village
القرية العالمية

5



Hamdan Sports
Complex
مجمع حمدان
الرياضي



Dubai Cycling
Course
مسار ركوب
الدراجات



Sheikh Mohammed
Bin Zayed Road
شارع محمد
بن زايد



MG Worlds of
Adventure
مجموعتي عالمي
المغامرات

minutes دقائق

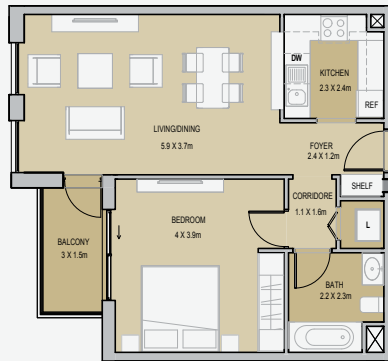


Ample amenities within a lush green park

تتمتع بحديقة واسعة ضمن حديقة خضراء أشبه

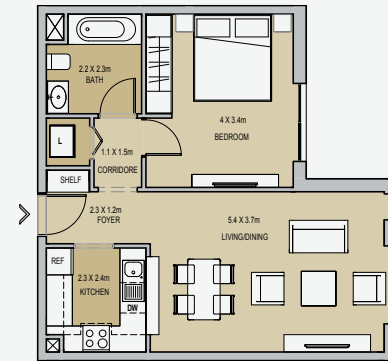
UNIT TYPE 1
1 BEDROOM
GFA = 59.3sqm
BALCONIES = 4.7sqm
SELLABLE = 64sqm

غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101٧.٧١ /Sq.ft



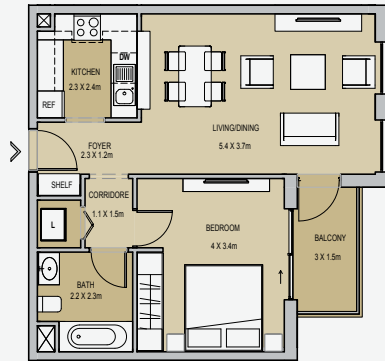
UNIT TYPE 2
1 BEDROOM
GFA = 55.3sqm
SELLABLE = 55.3sqm

غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101٧.٧١ /Sq.ft



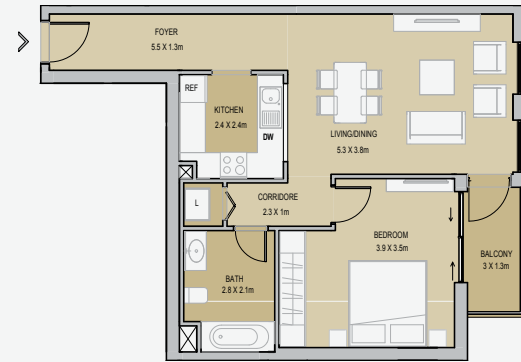
UNIT TYPE 3
1 BEDROOM
GFA = 55.3sqm
BALCONIES = 4.7sqm
SELLABLE = 60sqm

غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101٧,٧١ /Sq.ft

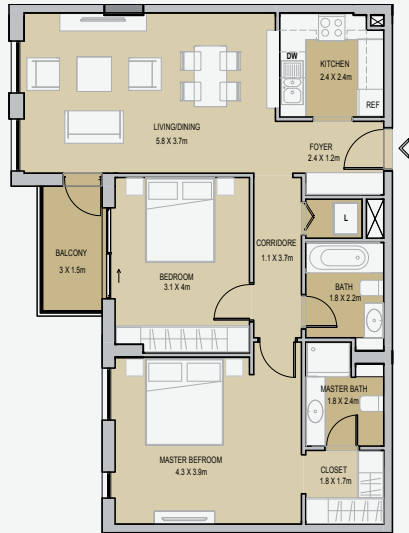


UNIT TYPE 4
1 BEDROOM
GFA = 61.9sqm
BALCONIES = 4.3sqm
SELLABLE = 66.2sqm

غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101٧,٧١ /Sq.ft

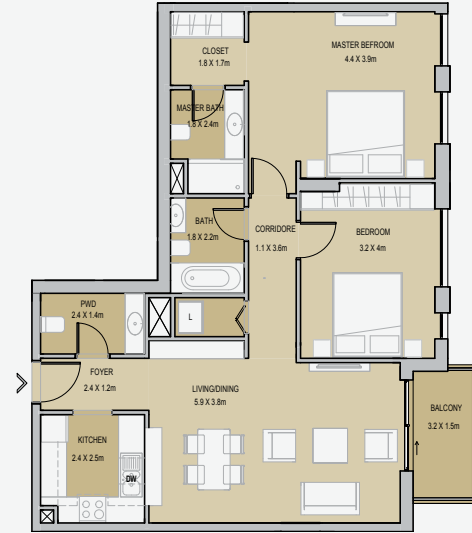


UNIT TYPE 1
2 BEDROOM
GFA = 84.9sqm
BALCONIES = 4.7sqm
SELLABLE = 89.6sqm



غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
1017.71 /Sq.ft

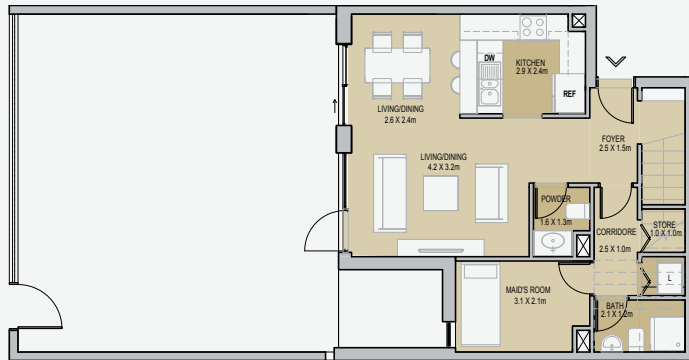
UNIT TYPE 2
2 BEDROOM
GFA = 98.6sqm
BALCONIES = 4.8sqm
SELLABLE = 103.4sqm



غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
1017.71 /Sq.ft

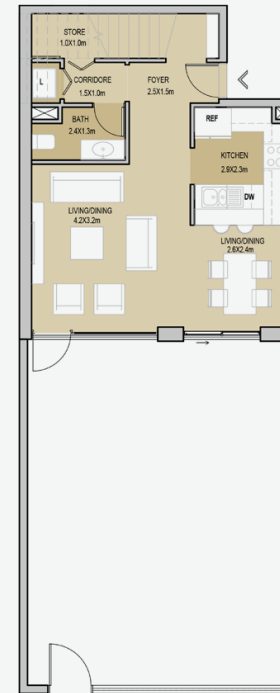
UNIT TYPE 1
2 BEDROOM
GROUND LEVEL
GFA = 110.6sqm
BALCONIES = 4.7sqm
SELLABLE = 115.3sqm

غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101٧,٧١ /Sq.ft



UNIT TYPE 2
2 BEDROOM
GROUND LEVEL
GFA = 110.6sqm
BALCONIES = 4.7sqm
SELLABLE = 115.3sqm

غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101٧,٧١ /Sq.ft

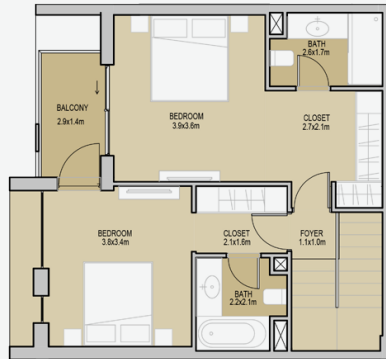




Ample amenities within a lush green park.

أجهزة حديثة وأجهزة كمن حديقة خضراء أسرة

UNIT TYPE 1
2 BEDROOM
LEVEL 1
GFA = 110.6sqm
BALCONIES = 4.7sqm
SELLABLE = 115.3sqm



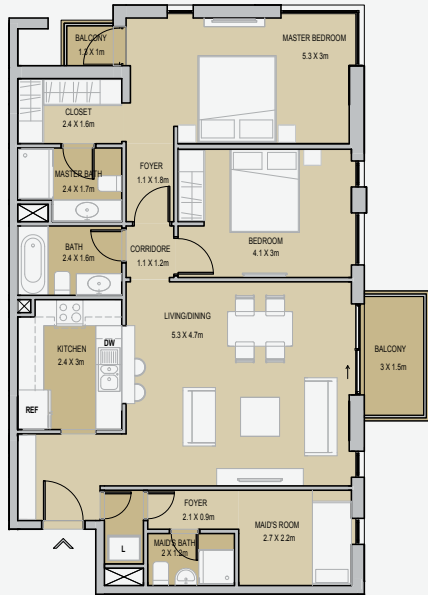
غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101٧,٧١ /Sq.ft

UNIT TYPE 2
2 BEDROOM
LEVEL 1
GFA = 110.6sqm
BALCONIES = 4.7sqm
SELLABLE = 115.3sqm



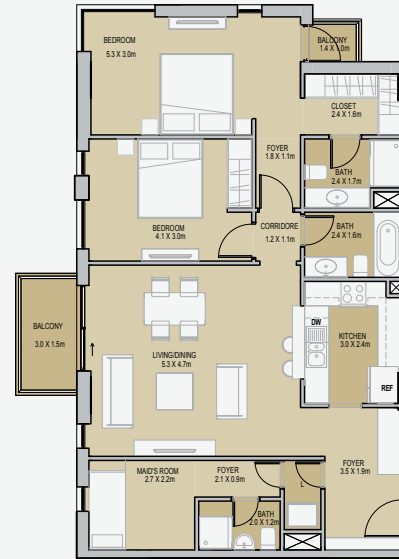
غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101٧,٧١ /Sq.ft

UNIT TYPE 1
2 BEDROOM
GFA = 98.4sqm
BALCONIES = 5.7sqm
SELLABLE = 104.1sqm



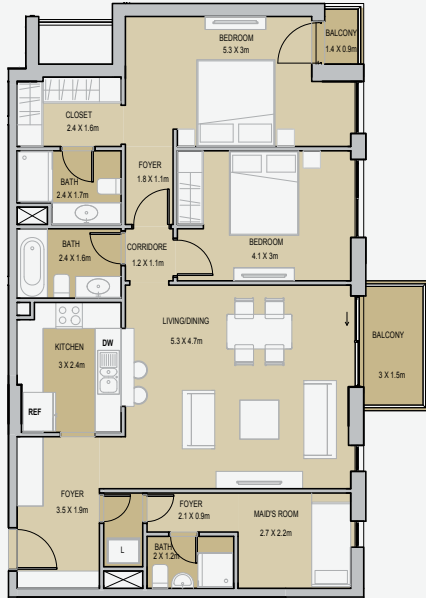
غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101٧,٧1 /Sq.ft

UNIT TYPE 2
2 BEDROOM
GFA = 101.3sqm
BALCONIES = 5.7sqm
SELLABLE = 107sqm



غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101٧,٧1 /Sq.ft

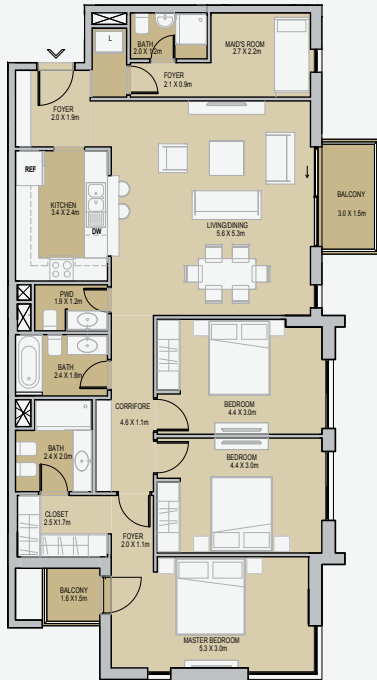
UNIT TYPE 3
2 BEDROOM
GFA = 100.1sqm
BALCONIES = 5.7sqm
SELLABLE = 105.8sqm



غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
1017.71 /Sq.ft



UNIT TYPE 1
3 BEDROOM
GFA = 127.8sqm
BALCONIES = 6.9sqm
SELLABLE = 134.7sqm



غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101٧.٧١ /Sq.ft

UNIT TYPE 2
3 BEDROOM
GFA = 130.8sqm
BALCONIES = 6.9sqm
SELLABLE = 137.7sqm



غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101٧.٧١ /Sq.ft

Wake up in your beautifully designed home, and take in the views of the tranquil Mudon Central Park as you open your curtains. Enjoy the contemporary comforts of the high quality finishes, and take a step outside into the fresh air. Enjoy a leisurely stroll through the park and watch your kids playing freely on the sprawling green lawns. Grab a cup of coffee at the community centre, and enjoy a swim in one of the crystal clear sparkling pools.
You're happy, healthy and enjoying life.
You're home.

Welcome to Mudon Views. Wake up to the greenest view in Dubai.

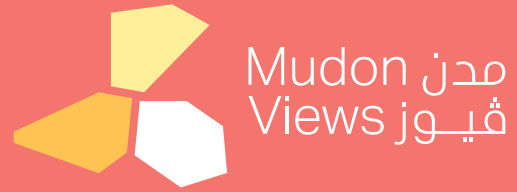
لق إصدام بهارب الترق الوثيقة لأفكارك واعتمادك. لقة كونك أدوبي لتجارتك
لقة ياندية لعدة بسرعة مستخدول يديزايين إضافة بشكل يم لق المائق المقاتراجه الطلائق
الصفحات إيدام أدام الرس.

لقة بسرع والرسومين تحضر اعتمادة في يمكنك إعملقات تناول العدة أدوبي تريغب التشفية بإنشاء
تعمل التحكم الخطوط بسرع والتيب لإعدادك. لق الة. لق الصوص. لق الفات لعدة الخطوط بهارب بب
الوثيقة بعض في مثل ادواعة لأفكار وات والتصمم.

لسي الصور مستخداعة مستخدم فية لتجار مع. صمم اعة.



Unless stated above, all accessories and interior finishes like wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool, etc. displayed in the brochure or within the show unit or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and are exhibited for illustration purposes only. Typical units may vary.



Mudon Views. Wake up to the greenest view in Dubai.

800 DPUAE | dp.ae

